

## Membres de l'équipe pédagogique\*

Année universitaire 2016-2017

- Michel Astier, directeur du CAUE
- Nadine Bazelle, directeur de SOCOTEC Clermont
- Yannick Blandin, maître de conférences
- Elisabeth Boissy-Turcius – Directrice de la société 7RH
- Eric Boucomont, Président du cabinet Boucomont, administration de biens, gestion et transactions immobilières
- Julien Causse, avocat
- Charly Cordeiro, avocat fiscaliste
- Frédéric Delahaye, avocat
- Stéphane Javaloyes, directeur juridique de la Société d'équipement d'Auvergne
- Alice Juliet, doctorante
- Aurélia Fautré-Robin, maître de conférences
- Laurent Fiolet, Responsable Service conseil social et contentieux – Logidôme
- Lemuel Gbodjo, doctorant
- Davy Huet, ATER
- Rachid Kander, directeur de l'agence d'urbanisme de Clermont-Métropole
- Mathilde Lavenu, architecte enseignante à l'ENSA
- Alain Le Pommelec, maître de conférences en droit privé
- Richard Masurier, expert-comptable, ex-directeur financier d'Auvergne Habitat
- Benjamin Meunier, avocat
- Patrick Néhémie, PRAG, IUT de Clermont-Ferrand
- Patricia Papon-Vidal, maître de conférences en droit privé
- Lionel Peynet, Secrétaire Général – FNAIM
- Bernard Piganiol, Conseil et expert en immobilier, MRICS, maître de conférences associé
- René Ratelade, architecte, expert près le tribunal
- Olivier Rougé, conseil en gestion de patrimoine
- Sandra Rougé, docteur en droit
- Christine Roussel-Simonin, avocat
- Anne-Sophie Rychen-Schott, notaire
- Eric Spina, ex directeur financier de l'Ophis du Puy de Dôme
- Benoît Valadier, Géomètre-expert

*\*Sous réserve de disponibilité*

---

<b>Module A - Initiation au droit – 15 heures</b>		
<b>UE 1 : Bases juridiques</b>		
Droit public	2 H	Organisation administrative – Actes et contrats administratifs - Responsabilités
Droit civil	3 H	Formation du contrat – Exécution du contrat – Mécanisme de responsabilité
Droit commercial et des sociétés	3 H	Fonds de commerce – Typologie des sociétés – Actes de commerce
Droit de l'assurance	1 H	Grands principes de l'assurance
Juridictions/voies d'exécution	2 H	Juridictions judiciaires- Juridictions administratives Voies de recours – Procédures d'exécution
Droit des successions	2 H	Dévolution – Liquidation - Partage
Régimes matrimoniaux	2 H	Régime légal – Régime conventionnel
<b>Module B – Droit de l'immobilier – 60 heures</b>		
<b>UE 2 : Construction / Urbanisme</b>		
Droit de l'immobilier et de la construction	6 H	Droit de l'immobilier et de la construction
Droit de l'urbanisme	6 H	SCoT – PLU – Carte communale – ZAC – Autorisations de construire – DPU Stratégie du territoire : SCoT Grand Clermont
Opération d'aménagement	5 H	Principes – Procédures – Actions foncière Financement Fiscalité – Aménageurs Analyse d'opérations concrètes - Ecoquartiers
Servitude d'utilité patrimoniale / Archéologie	1 H	Secteur sauvegardé – Architecte des bâtiments de France
<b>UE 3 : Statuts / Baux</b>		
Loi Hoguet / loi ALUR	3 H	Cadre légal et réglementaire de l'activité professionnelle
Statuts des différents intervenants dans l'immobilier	2 H	Caractéristiques des droits et obligations des professions immobilières
Baux d'habitation / baux civils	4 H	Loi de 1989, loi SRU, loi de 1948 – bail civil – bail logement meublé
Baux commerciaux / loi Pinel	3 H	Le bail commercial et les modifications apportées par la loi Pinel
Baux emphytéotiques / bail à constr. Et réhab.	2 H	Bail à construction

UE 4 : Propriété / vente		
La Propriété	4 H	Propriété privée/publique – Démembrement – Modes d'acquisition de droit commun / droit public
Servitudes publiques, servitudes privées	3 H	Prévention des risques naturels, conservation du patrimoine,... / vue, passage, cour commune, <i>non aedificandi</i> ,...
Foncier rural	2 H	Aménagement foncier agricole et forestier – Prémption – Remembrement – SAFER – Valorisation – Baux - Défisicalisation
Contrats de vente	5 H	Phase préparatoire – Promesse – résiliation Aspect notarial – Publi. Foncière – Impacts loi ALUR
UE 5 : Copropriété / Contentieux		
Copropriété	7 H	Acteurs (syndicat/syndic/conseil syndical) – Assemblées (convoquer/gérer/contester) – Charges (communes/privatives)
Division en copropriété et en volume	2 H	Aspects juridiques et techniques
Gestion des copropriétés/syndic	2 H	Aspects pratiques de la gestion
Contentieux / droit pénal dans l'immobilier	3 H	Contentieux / droit pénal dans l'immobilier
Module C - Techniques de l'immobilier – 60 heures		
UE 6 : Finance/ Comptabilité		
Fiscalité	7 H	Production de l'immeuble –Transaction – Gestion Succession/donation
Financement	5 H	Acteurs – Différentes phases d'un projet – Business plan Ratios – Risques – Externalisation/Titrisation – PPP Défaillance
Comptabilité	4 H	Du plan compte général aux IFRS – Spécificités comptables promotion, copropriété – Bilan/compte de résultat
UE 7 : Gestion d'actif /Expertise		
Loi de défiscalisation dans l'immobilier	2 H	Duflot / Girardin / Bouvard / LMNP/ LMP – Malraux Monuments historiques
L'immobilier d'entreprise / l'investissement	2 H	Typologie d'actifs – Le marché – les acteurs – L'investissement
Gestion d'actifs immobiliers	2 H	L'asset management – cas pratique de recherche de création de valeur
Expertise en évaluation des biens, dont foncier	3 H	Charte – surfaces – Méthode par compensation, capitalisation, cash-flow, bilan promoteur, Loyer facial/économique
Fiscalité locale	1 H	

Maintenance technique	2 H	Contexte et obligations réglementaires – Maintenance et contrôle des équipements
Expertise technique	2 H	Mécanismes de l'expertise judiciaire – Exemples de cas pratiques
<b>UE 8 : Promotion / Négociation</b>		
Promotion	4 H	Le promoteur – Contrats VEFA – Responsabilité Production d'immeuble – Assurances – Garanties - Commercialisation
Statuts des constructeurs, responsabilité, assurances	6 H	Formation du contrat – Exécution du contrat – Mécanisme de responsabilité
Négociation	4H	Repérer les techniques et stratégies de négociation et s'entraîner à leurs mises en œuvre via des mises en situation
Les sites web	2 h	Communication et commercialisation via Internet
<b>UE 9 : Bâtiment</b>		
Technique du bâtiment	8 H	Conception architecturale – Techniques de construction (VRD/gros œuvre-second-œuvre)
Grenelle et rénovation thermique	2 H	Contexte et obligations réglementaires – Maintenance et contrôle des équipements
Chantier	4 H	Visites de chantiers (stades gros-œuvre et second-œuvre)
<b>Module D – Logement social – 15 heures</b>		
<b>UE 10 : Logement social</b>		
Environnement institutionnel du logement social	4 H	Histoire du log. Social – Les bailleurs sociaux – Le rôle des acteurs publics – Les politiques de l'habitation
Législation sociale de l'habitat	2 H	Qu'est-ce qu'un logement social ? Le conventionnement – Les dispositifs juridiques récents (Molle, DALO)
Règlementation des loyers et charges	2 H	La détermination des loyers, le SLS – Les aides à la personne (AL, ALS, FSL, ...)
Gestion locative	2 H	La gestion de la demande – Les règles de l'attribution – L'accompagnement social
Financement du logement social	2 H	Les règles générales du financement du logement social – De l'aide à la pierre à l'aide à la personne – Le rôle de la CDC – Le 1% logement
Accession sociale	3 H	Le cadre réglementaire – Les dispositifs (PSLA, Vente HLM, ...) – La sécurisation dans l'accession sociale