

Module A

Droit Public	2	Organisation administrative - Actes et contrats administratifs - Responsabilités
Droit Civil	3	Formation du contrat - Exécution du contrat - Mécanisme de responsabilité
Droit commercial et des sociétés	3	Fonds de commerce - Typologie des sociétés - Actes de commerce
Droit de l'assurance	1	Grands principes de l'assurance
Juridictions	2	Juridiction judiciaire - Juridictions administratives Voies de recours - Procédures d'exécution
Droit des successions	2	Dévolution - Liquidation - Partage
Régimes matrimoniaux	2	Régime légal - Régime conventionnel

UE 1

Loi Hoguet / loi ALUR	2	Cadre légal et règlementaire de l'activité professionnelle
Statut des différents intervenants dans l'immobilier	2	Caractéristiques des droits et obligations des professions immobilières
Veille juridique	2	<i>Selon actualité</i>
Baux d'habitation / baux civils	4	Loi de 89, loi SRU, loi de 48 - bail civil - bail logement meublé
Baux commerciaux / loi Pinel	3	Le bail commercial, et les modifications apportées par la loi Pinel
Baux emphytéotiques	1	Bail à construction

UE 2

Droit de l'immobilier et de la construction Contentieux / droit pénal dans l'immobilier	8	Droit de l'immobilier et de la construction
	4	Contentieux / Droit pénal dans l'immobilier
Droit de l'urbanisme	4	SCoT - PLU - Carte communale - ZAC - Autorisations de construire - DPU
	2	Stratégie du territoire : SCoT Grand Clermont...
Opérations d'aménagement	4	Principes - Procédures - Action foncière - Financement Fiscalité - Aménageurs
	2	Analyse d'opérations concrètes - Ecoquartiers
Enquêtes publiques	1	Réforme de l'enquête publique de 2010 (liste d'aptitude Déroulement - rôle - rapport - conclusions)
Servitudes publiques, servitudes privées	2	Prévention des risques naturels, conservation du patrimoine, ... / vue, passage, cour commune, non aedificandi, ...
Foncier rural	2	Aménagement foncier agricole et forestier - Préemption - Remembrement - SAFER - Valorisation Baux - Défiscalisation

UE 3

La Propriété	3	Propriété privée/publique - Démembrement - Modes d'acquisition de droit commun/droit public
Contrats de vente	2	Phase préparatoire - Promesse - Réalisation
	2	Aspect notarial - Publi. foncière - Impacts loi ALUR

UE 4

Copropriété	6	Acteurs (syndicat/syndic/conseil syndical) - Assemblées (convoquer/gérer/contester) - Charges (communes/privatives)
Division en copropriété et en volumes	2	Aspects juridiques et techniques
Gestion des copropriétés / syndic	2	Aspects pratiques de la gestion

UE 5

Fiscalité	6	Production de l'immeuble - Transaction - Gestion - Succession/donation
Financement	2	Acteurs - Différentes phases d'un projet - Business plan - Ratios - Risques - Externalisation/titrisation - PPP Défaillance
Comptabilité	2	Du plan comptable général aux IFRS - Spécificités comptables promotion, copropriété - Bilan/compte de résultat

UE 6

Lois de défiscalisation dans l'immobilier	3	Duflot - Girardin - Bouvard - LMNP/LMP - Malraux - Monuments Historiques
L'immobilier d'entreprise / l'investissement	2	Typologies d'actifs - Le marché - Les acteurs - L'investissement
Gestion d'actifs immobiliers	2	L'asset management - cas pratiques de recherche de création de valeur
Expertise en évaluation des biens	3	Charte - Surfaces - Méthodes par comparaison, capitalisation, cash-flow, bilan promoteur - Loyer facial/économique

UE 7

Promotion	4	Le promoteur - Contrats - VEFA - Responsabilité Production d'immeuble - Assurances - Garanties - Commercialisation
Bilan promoteur	2	Formation du contrat - Exécution du contrat - Mécanisme de responsabilité
Statut des constructeurs, responsabilité, assurances	6	Maîtrise d'ouvrage- Maîtrise d'œuvre - L'entrepreneur - Le marché - Responsabilité - Garanties Assurances
Négociation	4	Repérer les techniques et stratégies de négociation et s'entraîner à leurs mises en oeuvre via des mises en situation
Les sites WEB	2	Communication et commercialisation via internet

UE 8

Technique du bâtiment	8	Conception architecturale - Techniques de construction (VRD/gros-œuvre/second-œuvre)
Maintenance technique	2	Contexte et obligations réglementaires - Maintenance et contrôle des équipements
Grenelle et rénovation thermique	2	<i>Objectifs du Grenelle - Enjeux et mise en oeuvre rénovation thermique - RT 2012</i>
Expertise technique	2	Mécanismes de l'expertise judiciaire - Exemples de cas pratiques
Chantier	4	Visite de chantiers (stades gros-œuvre et second-œuvre)

Module B

Environnement institutionnel du logement social	3	Histoire du log. social - Les bailleurs sociaux - Le rôle des acteurs publics - Les politiques d'habitat et l'ANRU
Législation sociale de l'habitat	3	Qu'est-ce que le logement social ? Le conventionnement - Les dispositifs juridiques récents (Molle, DALO)
Règlementation loyers et charges	2	La détermination du loyer - le SLS - les aides à la personne (AL, ALS, FSL, ...)
Gestion locative	3	La gestion de la demande - Les règles de l'attribution - L'accompagnement social
Financement du logement social	2	Les règles générales du financement du log. social -De l'aide à la pierre à l'aide à la personne - Le rôle de la CDC - Le 1% log.
Accession sociale	2	Le cadre réglementaire - Les dispositifs (PSLA, Vente HLM, ...) - La sécurisation dans l'accession sociale