

DU DROIT ET TECHNIQUES DE L'IMMOBILIER
Année universitaire 2017-2018

Module A - Initiation au droit – 15 heures		
UE 1 : Bases juridiques : 15 h		
Droit public	2 h	
Droit civil	3 h	
Droit commercial et des sociétés	3 h	
Droit de l'assurance	1 h	
Juridictions/voies d'exécution	2 h	
Droit des successions	2 h	
Régimes matrimoniaux	2 h	
Module B – Droit de l'immobilier – 60 heures		
UE 2 : Construction/Urbanisme		
Droit de l'immobilier et de la construction	6 h	
Droit de l'urbanisme	4 h	
	2 h*	
Opération d'aménagement	3 h	
	2 h*	
Servitudes d'utilité patrimoniale/Archéologie	1 h	
UE 3 : Status/baux		
Loi HOGUET/Loi ALUR	3 h	
Statut des différents intervenants dans l'immobilier	2 h	
Baux d'habitation/baux civils	4 h	
Baux commerciaux/Loi Pinel	3 h	
Baux emphytéotiques/bail à construction	2 h	
UE 4 : Propriété/Vente		
La propriété	4 h	
Servitudes publiques, servitudes privées	3 h	
Foncier rural	2 h	
Contrats de vente	3h	
	2 h	
UE 5 : Copropriété/Contentieux		
Copropriété	7 h	
Division en copropriété et en volumes	2 h	
Gestion des copropriétés/syndic	2 h	
Contentieux/droit pénal dans l'immobilier	3 h	
MODULE C : Techniques de l'immobilier - 60 heures		
UE6 : Finances/Comptabilité		
Fiscalité	7 h	
Financement	5 h	
Comptabilité	4 h	
UE7 : Investissement/évaluation		
Loi de défiscalisation dans l'immobilier	2 h	
L'immobilier dans l'entreprise/Investissement	2 h	
Gestion d'actifs immobiliers	2 h	
Expertise en évaluation des biens, dont foncier	3 h	
Fiscalité locale	1 h	
Maintenance technique	2 h	
Expertise technique	2 h	
UE8 : Promotion/Négociation		
Promotion	4 h	
Statuts des constructeurs, responsabilité, assurances	6 h	
Négociation	4 h*	
Les sites Web	2 h*	
UE9: Bâtiment		
Technique du bâtiment	8 h	
Grenelle et rénovation thermique	2 h	
Chantier	4 h*	
Module D optionnel : Logement social 15 heures		
UE 10 : Logement social		
Environnement institutionnel du logement social	4 h	
Législation sociale de l'Habitat	2 h	
Règlementations loyers et charges	2 h	
Gestion locative	2 h	
Financement du logement social	2 h	
Accession sociale	3 h	

* séminaires

