

Poste à pourvoir : Chargé d'opérations H/F

Structure d'accueil :

Vous souhaitez rejoindre une structure associative dynamique et en développement sur le département du Puy de Dôme ?

Association agréée Service Social d'Intérêt Général, SOLIHA Loire est reconnue pour être :

- Un prestataire majeur des collectivités dans leurs politiques locales de l'habitat privé (OPAH, PIG), avec les EPCI et une présence de proximité sur le département,
- Un acteur de référence de l'adaptation du logement des personnes âgées et des personnes handicapées, ainsi que de la lutte contre la précarité énergétique dans le logement existant, à travers le programme Habiter Mieux de l'ANAH et la mobilisation de nombreux partenaires locaux,
- Un partenaire qui accompagne la réhabilitation de plus de 1000 logements par an avec son ingénierie technique, financière, administrative et sociale reconnue.
- Un pilote opérationnel des actions de Lutte contre l'Habitat Indigne (LHI),
- Une agence immobilière sociale gérant plus de 600 logements,
- Une association impliquée dans l'insertion des ménages par l'habitat en lien avec les partenaires institutionnels, les collectivités locales, et les partenaires sociaux, notamment dans le cadre de l'intermédiation locale.

Responsabilités et missions :

Rattaché(e) au coordinateur de site et sous la direction de la Responsable du service Adaptation, Réhabilitation de l'Habitat (ARH) et la responsable du Service de l'Insertion par l'Habitat (SIH), vous serez notamment en charge de :

- Assurer le pilotage et l'animation de programmes opérationnels auprès des collectivités territoriales: suivi, coordination interne et externe ; être le garant de la bonne réalisation des objectifs quantitatifs et qualitatifs ;
- Porter les actions de communication et la dynamique partenariale des programmes ;
- Assister les particuliers dans leurs projets de travaux d'amélioration de l'habitat et en particulier d'économies d'énergies, d'adaptation des logements au grand âge et au handicap et les sorties d'insalubrité : visites à domiciles, montage technique des dossiers.
- Réaliser des études urbaines, d'études sur l'habitat, d'études pré-opérationnelles (OPAH RU, OPAH PIG, ou autres programmes d'intervention sur l'habitat),
- Organiser des actions d'animation auprès de la population, des élus et partenaires locaux; animer des réunions de coordination avec les communes ; se coordonner régulièrement avec le reste de l'équipe opérationnelle (Architecte, conseillère sociale, conseillère habitat)
- Assurer la prospection de logements et le développement de l'activité Agence Immobilière Sociale.
- Réaliser le suivi technique des logements localisés sur la Puy de Dôme (une cinquantaine environ) en lien avec l'Agence Immobilière Sociale basée sur Saint-Etienne : états des lieux d'entrée, de sortie, suivi des réclamations techniques des locataires, mandatement des entreprises, contrôle des travaux si nécessaire, lien avec les propriétaires, suivi des sinistres, compte-rendu régulier au gestionnaire de l'agence immobilière sociale.

Profil du candidat :

- Master en urbanisme, aménagement du territoire, géographie, architecture,
- Esprit d'analyse et de synthèse compétences d'animation, organisation, innovation
- Qualités rédactionnelles et de restitution orale
- Capacité d'adaptation à différents interlocuteurs (institutionnels, professionnels, habitants)
- Maîtrise des problématiques urbaines, sociales, techniques et financières de l'habitat privé, en particulier concernant l'habitat indigne et la rénovation énergétique mais aussi en terme de renouvellement Urbain
- Connaissance dans le domaine du bâti et en particulier de l'habitat privé et gestion locative,
- Maîtrise des outils informatiques notamment d'analyse statistique,
- Forte capacité d'adaptation et d'apprentissage pour se former au domaine spécifique de l'intervention publique sur l'habitat privé (copropriété, code de l'urbanisme...)
- Etre force de proposition pour assurer le développement de l'activité.

Conditions du poste :

Lieu d'affectation : Clermont-Ferrand (63 Puy de Dôme), avec déplacements possibles sur départements limitrophes.

Contrat à Durée Indéterminée (CDI)

Rémunération annuelle à partir de 26 K€ brut : à négocier suivant profil, expérience et convention collective nationale PACT ARIM/SOLIHA

Titres restaurant, participation abonnement transport, mutuelle et prévoyance.

Durée hebdomadaire de travail : 35h annualisées (37h par semaine, 25 jours congés payés +10 RTT + 3 jours mobiles).

Poste à pourvoir le plus rapidement possible, merci de nous transmettre CV et lettre de motivation pour le 01/04/19 au plus tard. Possibilité Pré-entretien via skype

Contact : rh@solih-loire.fr,